

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025**
**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Δ. & Α. ΜΩΡΑΙΤΗ – ΑΝΔΡΟΥ"**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
**17η ΔΙΑΧ/ΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025)**
**Ποσά σε ευρώ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	715.710,10	731.413,68
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,22	0,17
<b>Σύνολο</b>		<b>715.710,32</b>	<b>731.413,85</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.3	924.770,44	924.770,43
<b>Σύνολο</b>		<b>924.770,44</b>	<b>924.770,43</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά	7.1	1.375,00	1.375,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.375,00</b>	<b>1.375,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.641.855,76</b>	<b>1.657.559,28</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	0,00	0,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.191.048,85	1.188.730,40
<b>Σύνολο</b>		<b>1.191.048,85</b>	<b>1.188.730,40</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.191.048,85</b>	<b>1.188.730,40</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>2.832.904,61</b>	<b>2.846.289,68</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	2.770.794,65	2.774.956,51
<b>Σύνολο</b>		<b>2.770.794,65</b>	<b>2.774.956,51</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		-8.826,74	-4.161,86
<b>Σύνολο</b>		<b>-8.826,74</b>	<b>-4.161,86</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.761.967,91</b>	<b>2.770.794,65</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Λοιπές προβλέψεις	9.2	58.694,06	58.694,06
<b>Σύνολο</b>		<b>58.694,06</b>	<b>58.694,06</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.595,87	6.631,27
Φόρος εισοδήματος		1.408,28	1.801,64
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	2.928,65	2.973,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	5.309,84	5.394,15
<b>Σύνολο</b>		<b>12.242,64</b>	<b>16.800,97</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>12.242,64</b>	<b>16.800,97</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.832.904,61</b>	<b>2.846.289,68</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

<b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Δ. &amp; Α. ΜΩΡΑΙΤΗ – ΑΝΔΡΟΥ"</b>			
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025</b>			
<b>17η ΔΙΑΧ/ΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025)</b>			
<b>Ποσά σε ευρώ</b>			
	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Έσοδα κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού	11	380.000,00	380.000,00
Έξοδα εκπλήρωσης σκοπού	11	200.200,00	219.702,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>179.800,00</b>	<b>160.298,00</b>
Έξοδα διοίκησης	11	211.474,63	184.340,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	0,00	0,00
		-31.674,63	-24.042,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-31.674,63</b>	<b>-24.042,73</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	29.678,06	25.737,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	301,00	194,60
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-2.297,57</b>	<b>1.500,45</b>
Φόροι εισοδήματος		6.529,17	5.662,31
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-8.826,74</b>	<b>-4.161,86</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

<b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Δ. &amp; Α. ΜΩΡΑΙΤΗ - ΑΝΔΡΟΥ"</b> <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> <b>17η ΔΙΑΧ/ΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025)</b>				
Ποσά σε ευρώ				
	<u>Σημ.</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>		2.774.956,51	0,00	2.774.956,51
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	-4.161,86	-4.161,86
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>		2.774.956,51	-4.161,86	2.770.794,65
Μεταφορά αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσης	8.1	-4.161,86	4.161,86	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (ζημιές)		0,00	-8.826,74	-8.826,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>		2.770.794,65	-8.826,74	2.761.967,91

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)**

<b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Δ. &amp; Α. ΜΩΡΑΙΤΗ – ΑΝΔΡΟΥ"</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ</b>		
<b>17η ΔΙΑΧ/ΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025)</b>		
<b>Ποσά σε ευρώ</b>		
	<u><b>31/12/2025</b></u>	<u><b>31/12/2024</b></u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.297,57	1.500,45
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	18.752,98	16.141,18
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-29.377,06	-25.543,18
	<u>-12.921,65</u>	<u>-7.901,55</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	0,00	142,95
Μεταβολή υποχρεώσεων	-4.558,33	3.876,81
	<u>-17.479,98</u>	<u>-3.881,79</u>
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	301,00	194,60
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	6.529,17	5.662,31
<b>Σύνολο</b>	<u>-24.310,15</u>	<u>-9.738,70</u>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	3.049,46	437,62
Τόκοι εισπραχθέντες	29.678,06	25.737,78
<b>Σύνολο</b>	<u>2.318,45</u>	<u>15.561,46</u>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	2.318,45	15.561,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.188.730,40	1.173.168,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>1.191.048,85</u>	<u>1.188.730,40</u>